

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Каменноостровский пр. д. 47

Общая площадь дома (м2): 2818,3 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1952
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 236 798,25 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 24 543,64 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	221 545,42	124 352,52	124 352,52	123 328,75		32 841,20	91 511,32
Содержание общ. имущ. МКД		228 627,59	228 627,59	226 606,58		205 669,30	22 958,29
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	48 005,20	
					Транспортные расходы	6 133,64	
					Аварийное обслуживание	28 558,11	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	3 325,20	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 314,35	
					Трубочистные работы	696,09	
					Уборка лестничных клеток	28 452,62	
					Вывоз твердых бытовых отходов	78 096,59	
					Накладные расходы	11 087,50	
Уборка и сан.очистка земельного участка		31 577,76	31 577,76	31 324,58		42 592,30	-11 014,54
Эксплуатация коллективных ПУ		10 983,79	10 983,79	10 668,04		10 434,60	549,19
Содержание и ремонт ПЗУ		12 974,04	12 974,04	12 764,66		12 974,04	0,00
Содержание и ремонт лифтов		4 055,22	4 055,22	5 317,03		0,00	4 055,22
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		13 708,20	13 708,20	13 573,42		6 924,23	6 783,97
Управление многоквартирным домом		28 885,20	28 885,20	28 603,41		21 222,19	7 663,01
ИТОГО по дому		455 164,32	455 164,32	452 186,47		332 657,86	122 506,46
Полная задолженность дома по квартплате							236 798,25

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	110 613,00	122 790,80	122790,80-30%=85953,56

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.